

Nasz znak: AB.6740.5.258.2016

Bochnia, dnia 16.01.2017 r.

DECYZJA NR 31/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku, o pozwolenie na budowę z dnia 10.11.2016 r., uzupełnionego w dniu 29.11.2016 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ¹⁾**

dla:

Gminy Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Mariusza Palej;

obejmujące:

rozbudowę drogi gminnej stanowiącej działkę nr 586 od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K Rzeszawa –Brzeźnica w km od 0+000,00 (0+007,80- początek robót) do km 0+159,00 polegającą na rozbudowie jezdni w km od 0+007,80 do km 0+159,00, budowie chodnika prawostronnego w km 0+007,80 do km 0+150,00, budowie lewostronnego chodnika w km od 0+145,57 do km 0+159,00, wraz z instalacją odwadniającą stanowiącą całość techniczno użytkową drogi (kanalizacja deszczowa), budowie zjazdu, przebudowie schodów skarpowych oraz budowie muru oporowego w km od 0+145,57 do km 0+159,00, budowie oświetlenia ulicznego oraz umocnienia skarpy i dna potoku Gróbka w km od 28+045,75 do 28+054,25 potoku, na działkach nr 586, 194/2, 452, 453, 454, 455, 585, 587, 588, 589/3, 456 w obrębie ewidencyjnym Łazy, jednostce ewidencyjnej Rzeszawa, w ramach zadania pn. "Rozbudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr 586 (od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K – Rzeszawa –Brzeźnica do budynku wiejskiego) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w miejscowości Łazy".

Autor projektu i nr uprawnień:

- mgr inż. Artur Motak, nr upr. MAP/00294/POOD/14, specjalność: inżynierska drogowa do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0031/15;
- mgr inż. Tomasz Passoń, nr upr. PDK/0199/PWOD/14, specjalność inżynierska drogowa do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/0039/15;
- mgr inż. Jarosław Skrabacz, nr upr. 51/2002, specjalność konstrukcyjno – budowlana do

projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/7182/02;

- **mgr inż. Piotr Jarocki**, nr upr. 332/2002, specjalność konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0216/01;

- **mgr inż. Krzysztof Filipak**, nr upr. MAP/0131/PWOE/11, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0564/06;

- **mgr inż. Grzegorz Mazur**, nr upr. MAP/0049/PWOE/06, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0325/11;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- b) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej Nr GK-POD.6630.472.2016 z dnia 10.08.2016 r., a także opinii uzgodnień i pozwoleń wchodzących w skład projektu budowlanego;
- c) zgodnie z decyzją pozwolenia wodnoprawnego Starosty Bocheńskiego znak: OŚ.6341.79.2016 z dnia 09.08.2016 r.
- d) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- e) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem;
- f) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - działki nr: 586, 194/2, 452, 453, 454, 455, 585, 587, 588, 589/3, 456 w obrębie ewidencyjnym Łazy, jednostce ewidencyjnej Rzezawa.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę drogi gminnej stanowiącej działkę nr 586 od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K Rzezawa – Brzeźnica w km od 0+000,00 (0+007,80- początek robót) do km 0+159,00 polegającą na rozbudowie jezdni w km od 0+007,80 do km 0+159,00, budowie chodnika prawostronnego w km 0+007,80 do km 0+150,00, budowie lewostronnego chodnika w km od 0+145,57 do km 0+159,00, wraz z instalacją odwadniającą stanowiącą całość techniczno użytkową drogi (kanalizacja deszczowa), budowie zjazdu, przebudowie schodów skarpowych oraz budowie muru oporowego w km od 0+145,57 do km 0+159,00, budowie oświetlenia ulicznego oraz umocnienia skarpy i dna potoku Gróbka w km od 28+045,75 do 28+054,25 potoku, na działkach nr 586, 194/2, 452, 453, 454, 455, 585, 587, 588, 589/3, 456 w obrębie ewidencyjnym Łazy, jednostce ewidencyjnej Rzezawa, w ramach zadania pn. "Rozbudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr 586 (od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K – Rzezawa –Brzeźnica do budynku wiejskiego) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w miejscowości Łazy", rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzezawa nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 64, poz. 811 z dnia 31 marca 2004 r. z późn. zm., a także wymaganiami ochrony środowiska oraz innymi aktami prawa miejscowego. Jak wynika z analizy przedłożonego projektu budowlanego oraz części rysunkowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęte wnioskiem planowane zamierzenie budowlane, usytuowane jest w obrębie linii rozgraniczających drogi DG-D, gdzie zgodnie §14 tabela 2 lp 7 ust. 8 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pasach drogowych mogą być lokalizowane: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jak również obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe prasy ruchu itp.

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono również, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn.zm). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235,

z późn. zm.) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach Natura 2000;

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie - Oddział Zamiejscowy w Tarnowie Al. Solidarności 5 – 9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa~~

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1x Adresat + 2 egz. projektu budowlanego
1x strony wg wykazu w aktach sprawy
1x a/a

Do wiadomości:

1x Wójt Gminy Rzeszawa ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
1x Wydział Geodezji i Kartografii w/m
1x PINB, 32-700 Bochnia, ul. Windakiewicza 9/4

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym zaświadcza się, że stała(o) się ona(o),
ostateczna(e) z dniem 22.02.2017 r.
i podlega wykonaniu 22.02.2017 r.
Bochnia, dnia (pieczęć) (podpis)
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr inż. Joanna Mida

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1666/17 JN.

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 5, art.11 ust. 1 i 4, art.12 ust.1-4, 6, 7, 8, 13, 14, art. 12a pkt 1 oraz art. 28 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm.), w związku z wnioskiem w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów obejmujących działek nr 452, 455, 587 w miejscowości Łazy, gmina Rzezawa, przeznaczonych pod przedsięwzięcie określone jako rozbudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr 586 (od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K Rzezawa-Brzeźnica do budynku wiejskiego) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w miejscowości Łazy, z którym wystąpiła Gmina Rzezawa reprezentowana przez Wójta Gminy Mariusza Paleja

Starosta Bocheński

orzeka co następuje:

I. Zezwalam - na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze gruntów pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,019 ha obejmujących część działek nr 452, 455, 587, w tym:

- 0,0042 ha na działce nr 452 o użytku i klasie S-LIII,
- 0,0030 ha na działce nr 452 o użytku i klasie Br-RIIIa,
- 0,0005 ha na działce nr 455 o użytku i klasie Br-RIIIa,
- 0,0104 ha na działce nr 587 o użytku i klasie S-RIIIa,
- 0,0009 ha na działce nr 587 o użytku i klasie Br-RIIIa,

położonych w miejscowości Łazy, gmina Rzezawa, przeznaczonych pod przedsięwzięcie określone jako rozbudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr 586 (od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K Rzezawa-Brzeźnica do budynku wiejskiego) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w miejscowości Łazy, pod następującymi warunkami:

1. Nakładam na Gminę Rzezawa, tytułem wyłączenia z produkcji rolniczej obowiązek uiszczenia należności w kwocie: 2168 zł 91 gr (dwa tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).

Zgodnie z przepisem art. 12 ust. 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność należy uiszczyć w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Nakładam na Gminę Rzezawa, tytułem wyłączenia z produkcji rolniczej obowiązek uiszczenia opłat rocznych w kwocie: 596 zł 89 gr (pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych

osiemdziesiąt dziewięć groszy), stanowiących 10 % obliczonej należności.

Oplaty roczne należy płacić przez 10 lat, w latach 2017 - 2026, w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Wpłaty należności i opłat rocznych należy dokonać na numer konta :

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul . Basztowa 22

Bank Pekao S.A. Oddział w Krakowie nr 41 1240 4575 1111 0010 5133 2272

Do egzekwowania ustalonych niniejszą decyzją obowiązków stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Zwalniam z obowiązku zdjęcia próchnicznej warstwy gleby .

II. Stwierdzam, że pozostałe przeznaczone do wyłączenia z produkcji rolniczej grunty, położone w miejscowości Łazy, gmina Rzezawa obejmujące część działek numer 452 o klasie i użytku LzIV, 453 o klasie i użytku PsIV i 589/3 o klasie i użytku PsIV nie są gruntami wymienionymi w art. 11 ust.1 i 12 ust. 10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stąd nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji rolniczej, zawartemu w art. 11 ust.1 i art.12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. Plan zagospodarowania działki, na którym zaznaczono obszar wyłączony z produkcji rolnej o którym mowa w pkt I oraz grunty o których mowa pkt II niniejszej decyzji, stanowi załącznik do niniejszej decyzji i jest integralną jej częścią.

IV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Pouczam – (art.12 ust. 2, 3 i 4):

- Właściciel, który w okresie, dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności jaką uiścił odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

- W razie zbycia gruntów co do których wydano decyzję o których mowa w art. 11 ust.1 i 2 a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

- W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Uzasadnienie

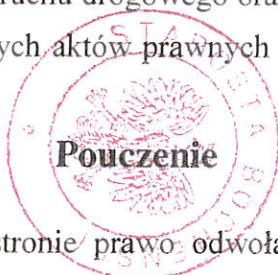
Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 909 z p. zm.) wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Zgodnie z art. 12 ust. 1 tej ustawy osoba, która uzyskuje zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Art. 2 ust 1 tej ustawy stanowi, iż gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:

- 1) określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
- 2) pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 4) pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
- 5) parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozryjnymi;
- 6) rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
- 7) pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 8) zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
- 9) torfowisk i oczek wodnych;
- 10) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Gmina Rzezawa wystąpiła do Starosty Bocheńskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów obejmujących część działek nr 452, 455, 587 w miejscowości Łazy, gmina Rzezawa w związku z planowaną inwestycją określoną jako: rozbudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr 586 (od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K Rzezawa-Brzeźnica do budynku wiejskiego) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w miejscowości Łazy. Do wniosku dołączono między innymi pisemne zgody właścicieli gruntów na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów w związku z planowaną inwestycją oraz pismo Urzędu Gminy Rzezawa z dnia 27.06.2016r., znak:

RID.6730.51.2016.HH z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeszawa grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję leżą w terenach oznaczonych w planie symbolem DG-D – droga gminna dojazdowa, MU – koncentracja zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej oraz RZ – tereny łąk z użytkowaniem dopuszczalnym urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, a więc w terenach przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolniczej. Do wniosku dołączono także projekt zagospodarowania działek z zaznaczonym obszarem do wyłączenia z produkcji rolnej. Na przedłożonym projekcie zagospodarowania określono powierzchnię przeznaczoną do wyłączenia z produkcji rolniczej zgodną z przedłożonym wnioskiem. Inwestor dołączył także uzupełnienie do wniosku dnia 11.08.2016 r., w którym określono wartość rynkową gruntów przeznaczonych do wyłączenia na 2000 zł za 100 m² oraz oświadczenie w którym określono termin wyłączenia z produkcji rolnej na III kwartał 2016 roku. W trakcie postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że projektowana inwestycja realizowana będzie między innymi na części działek nr 452, 455, 587 w miejscowości Łazy, gmina Rzeszawa na gruncie o łącznej powierzchni 0,019 ha, o użytku i klasie S-RIIIa, Br-RIIIa, S-ŁIII. W niniejszej decyzji na podstawie art. 11 ust. 1, ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 909) zezwolono na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów stanowiących działki nr 452, 455, 587 i zawarto informacje o ciąży na inwestorze obowiązku uiszczenia należności i opłat z tego tytułu. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych do obliczenia należności należy przyjąć odpowiednio wartość wyrażoną w złotych wynoszącą: dla użytku ŁIII – 291450 zł/ha i RIIIa – 320595 zł/ha. Obliczone kwoty za wyłączenie zawarte są w załączniku nr 1 do decyzji, zawierającym rozliczenie należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji. Należność pomniejsza się o wartość wyłączanego gruntu, przyjętą na podstawie oświadczenia, zgodnie z którym wartość gruntu wynosi 2000 zł za 100 m², co za 0,019 ha daje 3800 zł. Należność do zapłaty po pomniejszeniu o wartość gruntu wynosi 2168 zł 91 gr. Na inwestorze ciąży także obowiązek zapłaty opłat rocznych w kwocie 596 zł 89 gr (pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy), stanowiących 10 % obliczonych należności i płaconych przez okres 10 lat począwszy od 2017 roku. Szczegółowe rozliczenie finansowe zawiera załącznik nr 1 do decyzji, natomiast szczegółowe oznaczenie gruntu wyłączanego z produkcji rolniczej przedstawia plan zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji. Załączniki te stanowią integralną część niniejszej decyzji. Złożony przez inwestora wniosek obejmował także wyłączenie gruntów z produkcji rolnej stanowiących część działek numer 452, 453 i 589/3 o klasie i użytku PsIV i LzIV. Jak wynika z przedłożonego zaświadczenia Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Rejon Nadzoru Urządzeń Bochnia z dnia 08.08.2016r., znak:

DIT-RNUBOCH-523-244/16 na działkach nr 452, 453 i 589/3 w miejscowości Łazy, gmina Rzeszawa, nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Biorąc powyższe pod uwagę grunty przeznaczone do wyłączenia z produkcji rolnej w zakresie dotyczącym działek nr 452, 453 i 589/3 określone w przedłożonym wniosku nie są gruntami wymienionymi w art. 11 ust.1 i 12 ust.10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stąd nie podlegają obowiązkowi wyłączenia zawartemu w art. 11 ust.1 i art.12 ust. cytowanej wyżej ustawy. Informację o tym zamieszczono w pkt. II niniejszej decyzji. Zgodnie z wnioskiem strony niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ochronę zdrowia i życia ludzkiego. Wobec powyższego oraz przywołanych aktów prawnych orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie ul. Bema 17, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne istnieje obowiązek zgłoszenia do Starosty Bocheńskiego wszelkich zmian sposobu zagospodarowania gruntów objętych ewidencją oraz dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej zaistniałych zmian, w terminie do 30 dni od zaistnienia zmian. Za niedopełnienie powyższego obowiązku grozi zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 5 kara grzywny.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy (część III ust. 44 załącznika do ustawy) z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z roku 2015, poz. 783).

Otrzymują:

- 1 x Urząd Gminy Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
- 1 x Pani Maria Banaśkiewicz, Łazy 38, 32-765 Rzeszawa
- 1 x Pan Edward Banaśkiewicz, Łazy 38, 32-765 Rzeszawa
- 1 x Pani Krystyna Surma, ul. Bocheńska 60, 32-765 Rzeszawa
- 1 x Pan Paweł Czesak, ul. Osiedlowa 5, 32-765 Rzeszawa
- 1 x Pani Małgorzata Krawczyk, os. Szkolne 24/6, 31-977 Kraków
- 1 x a/a

Z up. Starosty

mgr inż. Wacław Stachura
Dyrektor Wydziału Ochrony
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Stwierdzam, że decyzja
niniejsza jest ostateczna
z dniem 30.08.2016
Bocheńsk 09.09.2016

Do wiadomości:

2 x Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego Dep. Geodezji i Kartografii

Odbiór osobisty dnia.....

DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Leśnictwa

mgr inż. Wacław Stachura

Załącznik nr 1**do decyzji Starosty Bocheńskiego znak: OŚ.6124.3.33.2016.MG z dnia 12.08.2016r****ROZLICZENIE****należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.**

Inwestor: Gmina Rzeszawa

Położenie inwestycji: miejscowość Łazy, gmina Rzeszawa, dz. nr 452, 455, 587.

Rodzaj inwestycji: rozbudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr 586 (od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2087K Rzeszawa-Brzeźnica do budynku wiejskiego) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w miejscowości Łazy

Podstawa określenia należności i opłat rocznych : art.11 ust.1 i art.12 ust.1 i 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 909)

Wyliczenie:

<i>Nr dz.</i>	<i>użytek klasa</i>	<i>pow. do wyłączenia w ha</i>	<i>należność za 1ha gruntu, w zł</i>	<i>Należność za grunt wyłączony, w zł</i>
452	S-LIII	0,0042	291450	1224,09
452	Br-RIIIa	0,0030	320595	961,79
455	Br-RIIIa	0,0005	320595	160,30
587	S-RIIIa	0,0104	320595	3334,19
587	Br-RIIIa	0,0009	320595	288,54
razem należność za grunty projektowane do wyłączenia				5968,91
opłaty roczne				596,89

Obliczona należność wynosi **5968 zł 91 gr** (pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).Łączna wartość gruntów wnioskowanych do wyłączenia ustalona na podstawie oświadczenia wynosi **3800 zł** (2000 zł za 100 m²).Należność do zapłaty po pomniejszeniu o wartość gruntu wynosi **2168 zł 91 gr** (dwa tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).Opłata roczna w wys. 10 % należności wynosi: **596 zł 89 gr** (pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy).

Z up. Starosty

mgr inż. Wacław Szustak
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa